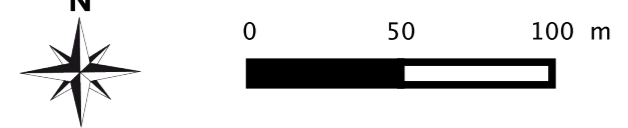


Plan Local d'Urbanisme
Modification de droit commun n°1

Pièce n°4b

Plan de zonage du centre village au 1/2500

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 31 janvier 2023
Le Président, Monsieur Thierry Kovacs



Mairie de Serpaise
115 place du 19 mars 1962
38 200 Serpaise
Tel : 04 74 57 98 17

Vienne Condrieu Agglomération
Espace Saint-Germain - Bât. Antares
30, Avenue du Général Leclerc
38 200 VIENNE
Tel : 04 74 78 32 10

INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
Espace Saint Germain - Bât. Orion / 30 Avenue Général Leclerc / 38200 Vienne
Tel : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

Zonage

Zones urbaines

- Zone urbaine centrale
- Zone urbaine centrale de forte densité
- Zone d'extension urbaine (en continuité du centre-village)
- Zone d'extension urbaine isolée (assainissement collectif)
- Zone d'extension urbaine isolée (assainissement autonome)
- Zone de loisirs
- Zone d'activités économiques pétrolières
- Zone d'activités économiques pétrolières, sensible

Zones à urbaniser

- Zone d'urbanisation «ouverte»
- Zone d'urbanisation «ouverte»
- Zone d'urbanisation «ouverte»
- Zone d'urbanisation «ouverte»
- Zone d'urbanisation «fermée»

Zones agricoles

- Zone agricole
- Zone agricole habitée
- Zone agricole habitée correspondant aux constructions isolées existantes du secteur Grange Haute
- Zone agricole protégée
- Zone agricole protégée concernée par un site écologique remarquable
- Zone agricole sensible

Zones naturelles et forestières

- Zone naturelle et forestière
- Zone naturelle protégée
- Zone naturelle habitée
- Zone naturelle de loisirs
- Zone naturelle protégée concernée par un site écologique remarquable
- Zone naturelle de corridor écologique
- Zone naturelle sensible

Autres prescriptions/informations

- Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation (L.123-1 du code de l'urbanisme)
- Secteur concerné par une servitude de mixité sociale (L.123-1-5 III 4° du code de l'urbanisme)
- Secteur de renouvellement urbain (L.123-1-5 III 4° du code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (L.123-1-5 V° du code de l'urbanisme)
- Bande d'inconstructibilité en zone non urbanisée de 75 m liée à la D75 (L.111-1-4 du code de l'urbanisme)
- Implantation des constructions par rapport aux voies et limites séparatives (R.123-9 6° et R.123-11 du code de l'urbanisme)
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L.123-1-5 II 5° du code de l'urbanisme)
- Espaces boisés classés (L.130-1 du code de l'urbanisme)
- Site écologique prioritaire du SCot des Rives du Rhône

Servitude d'utilité publique

- Pipelines (I1)
- Transport de gaz (I3)
- Transport d'électricité (I4)
- Transport de produit chimique (I5)

Zone de bruit : condition d'isolement acoustique des bâtiments : Abords de la D75 (100m)

- Site et sol potentiellement pollués (R.123-11b du code de l'urbanisme)
- Siège d'exploitation agricole
- Construction non cadastrée positionnée à titre indicatif par le bureau d'études

Éléments du paysage, de patrimoine à protéger (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme) :

- Espaces boisés protégés
- Haie
- Pelouses sèches
- Espace naturel sensible potentiel
- Zone humide
- Arbres isolés
- Parcs
- Petit patrimoine
- Bâti remarquable

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
N°	Nature de l'opération	Localisation	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	Élargissement du carrefour Serpaise	Route du village - cimetière - Village	292	Commune
2	Élargissement de la route de Prévolet au Sud de la voie	Secteur Privade	64	Commune
3	Cheminement piéton qui relie le secteur Prévolet et le lotissement Serpaise	Route du village - Village	237	Commune
4	Cheminement piéton qui relie la route du village et le secteur Privade	Cimetière - Village	244	Commune
5	Cheminement piéton le long de la route du cimetière et de la route du village	Route de la Privade - Village	425	Commune
6	Élargissement de la route de Prévolet au Nord de la voie	Cimetière - Village	464	Commune
7	Voie de desserte et pans coupés	Secteur Chantemerle	372	Commune
8	Voie de desserte et pans coupés	Secteur Chantemerle	446	Commune
9	Voie de desserte et pans coupés	Route du Valeron - Village	809	Commune

Emplacements réservés n° 7 et 8 supprimés par la modification simplifiée n° 1
Emplacement réservé n° 2 supprimé par la modification n° 1

